

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst. 3 ZoÚ):

Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma:	PODYJÍ, a.s.
Sídlo:	Horní Břečkov 72
IČ:	60705299
Právní forma:	akciová společnost

Předmět činnosti:

Zemědělská a lesní výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských a lesních výrobků za účelem jejich dalšího zpracování nebo dalšího prodeje

Předmět podnikání:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- opravy silničních vozidel
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Datum vzniku účetní jednotky: 26. 4. 1994
Zapsáno do OR Krajský soud v Brně, oddíl B vložka 1335

Rozvahový den: **31. 12. 2023**

Okamžik předložení účetní závěrky: 10. 5. 2024

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá s auditem**

§ 39 odst. 1 písm. a) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá dluhy ke společníkům obchodní korporace.

§ 39 odst. 1 písm. b) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka sestavila účetní závěrku v souladu se zákonem č. 563/1991 a vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vnitropodnikovými směrnici.

Účetní jednotka oceňuje majetek a dluhy v souladu s § 24 zákona o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb.

Účetní jednotka odepisuje účetně rovnoměrně po celou dobu předpokládané životnosti dlouhodobého hmotného majetku.

Účetní jednotka použila účetní metody v souladu s § 7 odst. 2 zákona.

Účetní jednotka vytvořila opravnou položku k účtu 061 003. Dceřiná společnost PODYJÍ EKO, s.r.o. prozatím nezačala ekonomickou činnost, minimální náklady zde však jsou, tím se již několikátý rok dostala do ztráty.

Účetní jednotka dále vytvořila opravnou položku k objektům na středisku ŽV Lesná v hodnotě 202.531,86 Kč, budovy nejsou využívány k ekonomické činnosti a jejich stav není zcela vyhovující.

Účetní jednotka vytvořila opravnou položku (účet 194 000) k řepce, hrachu a pšenici v hodnotě 1.777.631,00 Kč.

Účetní jednotka vytvořila opravnou položku (účet 195 000) k mladým býčkům v hodnotě 163.350,00 Kč.

Oprávký jsou stanoveny s ohledem na předpokládanou dobu životnosti dlouhodobého majetku.

Účetní jednotka neúčtovala o cizích měnách.

Účetní jednotka neoceňuje žádný majetek a dluhy reálnou hodnotou.

§ 39 odst. 1 písm. c) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá žádné cenné papíry a deriváty, které by musela ocenit reálnou hodnotou.

§ 39 odst. 1 písm. d) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka má závazky splatné do roku 2050, které jsou vykázány v dlouhodobých závazcích.

§ 39 odst. 1 písm. e) vyhlášky 500/2002 Sb.

Úvěry PODYJÍ, a.s.	Výše úvěru Kč	Zůstatek k 31.12.2023 Kč	Druh úvěru	Měsíc, rok splatnosti
Půda	1.754.140,-	209.938,53	obchodní	12/2024
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 1205, 1214, 1220, 1244 a 1294 v katastrálním území Lesná u Znojma a p.č. 2143, 2529, 2574, 2597, 2626 v katastrálním území Horní Břečkov				

Modernizace mléčné farmy Horní Břečkov	12.669.547,-	2.456.935,97	Obchodní	12/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – míchací krmný vůz LUCLAR ORION 9 MC inv. č. 70151 se zůstatkovou cenou 1.083.850,- Zástavní právo – pozemky p.č. 605, 608, 638, 647, 670, 674, 680, 708, 733 v katastrálním území Onšov na Moravě, pozemky p.č. 1049, 1101, 1111, 1113, 1114, 1121, 1126, 1164, 1165, 1176, 1196, 1204, 1291, 1304 v katastrálním území Lesná u Znojma a pozemky p.č. 2263, 2266, 2267, 2268, 2269, 2284, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2264, 2265, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2281, 2282, 2283, 2284 v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	1.147.632,-	375.557,68	obchodní	10/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo - pozemky p.č. 2106, 2140 v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	570.100,-	192.245,93	obchodní	11/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 2156, 2161, 2175, 2190, v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	1.878.028,-	649.436,56	obchodní	12/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 2495, 2545, 2557, 2594, 2624 v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	3.508.820,-	1.277.718,33	obchodní	2/2027
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 690, 705, 707, 774, 779, 811, 819, 828, 843, 846, 879, 881, 882, 900, 942, 952, 961, 969, 973, 986, 988, 998, 1000, 1021, 1023, 1028, 1043 v katastrálním území Onšov na Moravě, pozemky p.č. 1117, 1146, 1148, 1149, 1272 katastrálním území Lesná u Znojma				
Půda	2.200.000,-	1.048.701,01	obchodní	4/2028
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 5043, 5051, 5073, 5126, 5156 v katastrálním území Vracovice u Horního Břečkova				
Použitá sklízecí mlátička Claas Lexion 760 TT	3.000.000,-	107.577,17	obchodní	2/2024
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.				
Zástavní právo – použitý Claas Lexion 760 TT, rok výroby 2016, v.č. C7500106				

§ 39 odst. 1 písm. f) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů.

§ 39 odst. 1 písm. g) vyhlášky 500/2002 Sb.

Dotace 2023	
	Kč
SZIF – Základní podpora příjmu pro udržitelnost (BISS)	2.755.757,59
Pojištění - plodiny	136.165,00
pojištění - zvířata	268.331,00
dotace Plemenáři	60.922,40
SZIF – ošetřování ext. travních porostů v rámci egroenvi. (QB1)	50.200,90
SZIF – platba pro horské oblasti (ANC)	3.371,68
SZIF – ošetřování trav. tr. porostů v rámci agroenvi (UD1)	213.577,63
SZIF - krávy s tržní produkcí mléka (M)	1.057.498,30
SZIF – Pro oblasti Natura 2000 na zem. půdě (N)	112.280,67
SZIF – produkce bílkovinných plodin (BP)	419.703,31
SZIF – Celofaremní ekoplatba	2.728.707,85
SZIF - Welfare	581.773,80
SZIF – kompenzace přímých plateb 2021	149.737,57
SZIF – Mimoř. podpora zem. odvětvím postiženým zvl. problémy	90.600,00
SZIF – Doplnková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost	530.470,38
	9.159.098,08

§ 39 odst. 1 písm. h) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které nejsou vykázány v rozvaze ani penzijní závazky.

§ 39 odst. 1 písm. i) vyhlášky 500/2002 Sb.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 37

§ 39 odst. 2 vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nenabyla vlastní akcie nebo vlastní podíly.

§ 39a odst. 1 písm. a) vyhlášky 500/2002 Sb.

Dlouhodobý hmotný majetek	Tis. Kč
Účet 021 – Budovy a stavby	
Počáteční stav	20620
Přírůstky – opravná položka	83
Úbytky - Odpisy	-2281
Konečný stav	18422
Účet 022 – Samostatné movité věci	
Počáteční stav	17334
Přírůstky - nákup	2486
Úbytky – odpisy, vyřazení	-5067
Konečný stav	14753
Účet 026 – Zvířata základního stáda	
Počáteční stav	3609
Přírůstky – Aktivace VBJ	4386
Aktivace ovcí	1
Úbytky – prodej krav v ZC	-627
Úhyn krav v ZC	-328
Odpisy	-2076
Konečný stav	4965
Účet 031 - Pozemky	
Počáteční stav	46865
Přírůstky - nákup	6516
Úbytky – prodej	0
Konečný stav	53381
Dlouhodobý finanční majetek	
Účet 061 – Podíly v ovládaných osobách	
PODYJÍ EKO, s.r.o.	20
Příspěvek do PODYJÍ EKO, s.r.o.	60

Účet 063 – Realizovatelné cenné papíry a účasti	
Mlékařské družstvo JIH	1
Odbytové družstvo Moravské Budějovice	2465 *)

*) Hodnota vlastního kapitálu činí k 31.12.2022 20.657 tis. Kč.

Účetní jednotka nezahrnovala do vstupní ceny majetku úroky z úvěru.

Zůstatek na začátku období u zásob je ve výši 57.027 tis. Kč

Zůstatek na konci období u zásob je ve výši 51.918 tis. Kč

§ 39a odst. 1 písm. b) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá povinnost sestavovat konsolidovanou účetní závěrku.

§ 39a odst. 1 písm. c) vyhlášky 500/2002 Sb.

Všechny operace účetní jednotky jsou zahrnuty v rozvaze.

§ 39a odst. 2 vyhlášky 500/2002 Sb.

Všechny transakce uzavřené s dceřinou společností PODYJÍ EKO, s.r.o. byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Akciová společnost vykazuje k 31. 12. 2023 ve výkaze Rozvaha – Aktiva – v řádku Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly podíl v Odbytovém družstvu Moravské Budějovice v hodnotě 2.465 tis. Kč. Tento podíl byl 19. 3. 2020 prodán „nabyvateli“, který složil zálohu ve výši 15.000 tis. Kč, která je k 31. 12. 2023 vykázána ve výkaze Rozvaha – Pasiva – v řádku Přijaté zálohy. Realizace prodeje zatím neproběhla, z důvodu absence souhlasu členské schůze Odbytového družstva Moravské Budějovice, kterým je převod podmíněn.

Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Od data 31. 12. 2023 do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na sestavenou účetní závěrku za rok 2023.

Účetní jednotka předpokládá v roce 2024 nízkou úroveň tržních cen za naše komodity a toto se projeví i v horším hospodářském výsledku společnosti. Společnost má vytvořené dostatečné finanční rezervy pro překonání nepříznivých vlivů a věříme, že společnost bude pokračovat ve své činnosti i v dalším období.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2023 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále pokračovat ve své činnosti.

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

V Horním Břečkově dne 10. 5. 2024



Za PODYJÍ, a.s.
Ing. Josef Hrabě
předseda představenstva