

# ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

dovolte mi, abych Vás seznámil se zprávou představenstva PODYJÍ, a.s. o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti za rok 2023.

Na úvod naší zprávy bych se chtěl věnovat situaci v českém zemědělství v uplynulém období, s dopadem na naši společnost. Zemědělství se po nástupu nové české vlády ocitlo ve velmi složité situaci. Vláda krátce po nástupu dramaticky přepracovala některé prvky společné zemědělské politiky a navzdory protestům zemědělců v roce 2022 je nechala schválit na celé programové období. Ministr Výborný potvrdil příslib předchozího ministra zanalyzovat zejména dopad tzv. redistributivní platby po prvním roce po zavedení a případně úpravu tohoto nástroje. Zavedení redistributivní platby, která měla podpořit malé zemědělské podniky na úkor velkých, se zvrtilo. Po loňském spuštění této speciální dotace se zvýšil o 24 procent počet žadatelů obhospodařujících výměru 100 až 150 hektarů, což je právě hranice pro tuto podporu. To znamená, že se podniky začaly účelově dělit, aby na redistributivní platbu dosáhli i několikrát. Tato změna v rozdělení dotací zároveň poškodila podniky o velikosti přes 500 hektarů, které jsou základem produkčního zemědělství v Česku. Konkrétně v našem případě jsme obdrželi dotaci „jednotná platba“ o cca 2,5 milionu nižší než za rok 2022, to je snížení této dotace o 45 %. Česká vláda nastavila parametry této platby tak, že se vymykají z evropského průměru na úrovni okolo 12 % a tvoří v ČR celkem 23% z celkových přímých plateb.

Vláda se dále již nechce zabývat změnou podmínek pro výplatu této platby, nepadlo o ní ani jedno slovo po nedávných jarních protestech zemědělců.

Další problém, který připravila vláda pro zemědělce od letošního roku je zvýšení daně z nemovitostí o osmdesát procent. Zemědělské podniky vláda zkrátila na příjmové straně, tj. krácení dotací, ale navýšila na nákladové straně o daň z nemovitostí.

Absence dotačních pravidel v roce 2023 vyústila v neschopnost platební agentury vyplácet dříve tak běžné zálohy podpor jako v minulých letech a v kombinaci s neutěšenou ekonomickou situací na trzích s komoditami se velká část zemědělců ocitla v druhotné platební neschopnosti. Peníze nikdy nebyly tak drahé, ale zemědělci neměli jinou možnost než si na provozní úvěry sáhnout, aby mohli uspokojit oprávněné požadavky obchodních partnerů.

Obecně je ekonomická situace zemědělských podniků v letošním roce nejhorší za posledních patnáct let. Další velkou ránou pro zemědělce byl nebývalý a velmi výrazný pokles tržních cen, za které jsme prodávali naše komodity. Například u pšenice potravinářské se cena propadla z přibližně osmi tisíc korun na začátku roku 2023 na čtyři tisíce na konci roku. Podobná situace byla i u některých dalších komodit rostlinné výroby, v našem případě se to týká například řepky. To má velký dopad do propadu tržeb i do rentability jednotlivých komodit rostlinné výroby. Ty se v druhé polovině minulého roku dostaly do ztráty u většiny našich plodin. Toto bylo způsobeno hlavně kvůli extrémně drahým hnojivům předkoupěným v roce 2022.

V uplynulém roce se nepotvrdil předpokládaný růst ceny za energie. My jsme uplynulý rok nakupovali elektrickou energii za spotové ceny, z čehož jsme z počátku měli obavy, ale pak se ukázalo, že to bylo dobré rozhodnutí. Celkový náklad byl v roce 2023 o 120 tisíc Kč nižší, než v roce předchozím. Jen pro Vaši informaci letos došlo k dalšímu poklesu ceny za el. energii a za silovou elektřinu platíme nyní pod 2 Kč za jednu Kw.

V další části mého vystoupení bych Vás chtěl seznámit s konkrétními výsledky hospodaření naší společnosti.

V rostlinné výrobě bylo dosaženo, co se týká výnosů jednotlivých plodin velmi dobrých výsledků, výnosy byly podobné jako v předešlém roce 2022.

Rozhodující plodina pšenice ozimá, pěstovaná na výměře cca 567 hektarů dosáhla výnosu 7,15 tuny z jednoho ha. Prakticky veškerá pšenice byla sklizená v potravinářské kvalitě. Realizační cena pšenice prodávaná v roce 2023 měla velice velké výkyvy. Nejvyšší cena byla po novém roce 2023, kdy byla i přes 8 tis. Kč a ke konci roku se propadla na 5 tis. za jednu tunu. V roce 2024 cena spadla až na úroveň okolo 4 tis. Kč. My jsme prodali veškerou pšenici do konce listopadu 2022 za velice solidní ceny. Jarní pšenice byla pěstována na ploše 19 ha s výnosem 5,8 tuny. V uplynulém roce se poměrně dobře dařilo i jarnímu ječmeni, který jsme pěstovali na ploše 159 hektarů s výnosem 5,11 tun. Veškerý ječmen /kromě potřeby naší živočišné výroby/ byl prodán jako sladovnický za zajímavou cenu. Další námi pěstovanou plodinou byl hrách, který jsme pěstovali na výměře 136 ha s výnosem 3,2 tuny z hektaru. O veškerý hrách jako osivo byl velký zájem ze strany společnosti Elita semenářská, a.s., která ho všechen vykoupila. Část hrachu byla použita pro potřeby našeho chovu skotu do směsí jako náhrada bílkovinných krmiv. Již řadu let máme do našeho osevního postupu zařazenou řepku. V roce 2023 jsme ji pěstovali na výměře 169 ha s dosaženým výnosem 4,26 tuny. Rovněž prodejní cena řepky prodělala v uplynulém období velké propady. Na jaře roku 2023 se prodávala za cenu okolo 15 tis. Kč za tunu a

řepka ze sklizně roku 2023 spadla na cenu kolem 10 tis., to je propad pět tisíc korun na jedné tuně. Mezi okrajové plodiny, které dále pěstujeme, na výměrách 70 a 47 hektarů, patří hořčice a mák. Dosažený výnos u hořčice byl 0,47 tuny. Výnos máku byl 0,82 tuny z jednoho hektaru. Další námi pěstovanou plodinou byl hrách pěstovaný na výměře 136 hektarů s výnosem 3,2 tuny. O veškerý hrách byl zájem ze strany Elity semenářská a.s., která ho všechen vykoupila. Rostlinná výroba v uplynulém roce vytvořila zásobu objemných krmiv pro potřebu naší živočišné výroby na hraně naší potřeby. V roce 2024 bude nutné vytvořit větší zásobu objemných krmiv.

V další části mého vystoupení bych Vás chtěl seznámit s výsledky živočišné výroby v roce 2023. Prodej mléka do mlékárny Hlinsko byl o 250000 litrů nižší než v roce předchozím. S tím souvisí i pokles celkových tržeb za mléko, které klesly cca o 3,2 mil. Kč při stejné realizační ceně 12 Kč za jeden litr prodávaného mléka. Tato cena byla zhruba o jednu korunu vyšší než průměrná cena dosahovaná v ČR.

V rostlinné výrobě jsme obchodně navázání většinou na naše stálé obchodní partnery, se kterými máme dlouhodobé vztahy. Ceny komodit rostlinné výroby v roce 2023 prodělávaly obrovské výkyvy. My jsme prodeje rozkládali a také dělali smluvní předprodeje na další období, díky tomu se nám podařilo vyhnout se prodejům našich komodit v době, kdy se cena výrazně propadla.

Vedení společnosti v uplynulém roce opět výrazně investovalo. Celkově se jednalo o částku ve výši 8,8 milionů korun. Z toho na nákup půdy jsme dali cca 6,5 mil. Kč. Ostatní investice byly na nákup strojů např. JCB a radličkový podmiatač Horsch.

Veškeré tyto investice byly provedeny bez potřeby čerpat bankovní úvěry. Naopak, naše stávající úvěry jsme v roce 2023 opět snížily a to o 2,4 mil. Kč. Naše společnost investovala nejen do půdy a strojů, ale i do svých zaměstnanců. V uplynulém roce PODYJÍ, a.s. provedla navýšení mezd a vyplatila prémie jako určitý podíl na dobrém hospodářském výsledku společnosti. Ve společnosti v uplynulém roce pracovalo v průměru třicet zaměstnanců.

Naše akciová společnost má i po poklesu tržeb vytvořené dostatečné finanční rezervy. Tyto má uloženy v několika bankovních domech.

Dále bych Vás chtěl informovat o tom, že společnost má pojištěn téměř veškerý svůj majetek, tj. stroje, rozhodující budovy, podstatnou část plodin a chov skotu. Společnost v uplynulém roce řešila zasmluvnění cen energií. Dodávky nafty máme poměrně solidně ošetřeny se dvěma velkými firmami, které obchodují s touto komoditou. O něco složitější se jevila situace s elektrickou energií. Rok 2023 jsme měli zajištěn pod smlouvou za dobrou cenu. Na rok 2023 se nám nepodařilo uzavřít smlouvu na nějakou rozumnou cenu, tak jsme museli vzít zavděk spotové ceně. To se zprvu jevilo jako velký problém, ale nyní si myslím,

že to bylo nejlepší řešení, protože cena za duben 2024 byla pod 2 Kč za jednu Kw.

Jedním z problémů, který v posledních letech stále řešíme, je nedostatek kvalitních pracovníků. V uplynulém roce se snad po dlouhém hledání podařilo doplnit stav pracovníků v chovu skotu. Pomalu nastává i potřeba doplňovat pracovníky v rostlinné výrobě. V poslední době jsme přijali dva pracovníky do této výroby.

Společnost si v uplynulém roce plnila veškeré závazky vyplývající z obchodního styku, ze vztahu k vlastníkům půdy, kdy byl vyplacen pacht za půdu ve stanoveném termínu, rovněž tak i k zaměstnancům společnosti. Akcionářům byla do konce roku vyplacena dividenda, jako podíl na dobrém hospodaření společnosti.

Akciová společnost dosáhla v roce 2023, který nebyl jednoduchý, velmi dobrého hospodářského výsledku, snížila své úvěrové zatížení a do dalšího období vytvořila dostatečné finanční rezervy. Má tak předpoklad obstát i v budoucím období.

