

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti

PODYJÍ, a.s.

za rok 2024

Obchodní jméno:	PODYJÍ, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Horní Břečkov 72 671 02 Horní Břečkov
IČO:	60705299
Spisová značka:	oddíl B, vložka 1335 vedená u Krajského soudu v Brně

Úvodní slovo

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

dovolte, abych Vám předložil výroční zprávu společnosti PODYJÍ, a.s. (dále též jen Společnost) za rok 2024.

Rok 2024 byl zlomový, a i když společnost skončila rok 2024 v zisku, propad tržeb byl markantní. Podařilo se naplnit vytčené cíle společnosti, nadále pokračovala spolupráce s našimi hlavními obchodními partnery. Pokračující reorganizace Společnosti vedla k další úspoře nákladů, ke zvýšení její flexibility i k nasazování nových technik a technologií tolik potřebných k prosazení na ne zcela jednoduchém domácím trhu.

V roce 2025 budeme pokračovat v nastoupeném směru spočívajícím v dalším zkvalitňování a zvyšování efektivity řízení Společnosti s důrazem na pokračující zvyšování kvalifikace a odbornosti jednotlivých zaměstnanců. Jednoduše řečeno, veškeré naše úsilí bude v tomto roce vyvíjeno ve všech směrech stávajících aktivit tak, aby byla Společnost nadále úspěšnou společností.



Ing. Leoš Chytka
předseda představenstva

Obecné informace o společnosti

Základní kapitál, akcie

Základní kapitál:	1.015.000,- Kč, splaceno 100%
Akcie:	895 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,-Kč
	40 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3.000,-Kč

Předmět činnosti

- Zemědělská a lesní výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských a lesních výrobků za účelem jejich dalšího zpracování nebo dalšího prodeje.

Předmět podnikání

- Opravy silničních vozidel
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2024

Představenstvo:

Ing. Chytka Leoš	- předseda představenstva
Ing. Hrabě Josef	- místopředseda představenstva
Ing. Krejčí Jan	- člen představenstva
Chytka Leoš	- člen představenstva
Doležal Stanislav	- člen představenstva
Rozsypalová Eva	- člen představenstva
Tomanová Alena	- člen představenstva

Dozorčí rada:

Kratochvíl Vilém	- předseda dozorčí rady
Ing. Hort Zdeněk	- člen dozorčí rady
Doležal Antonín	- člen dozorčí rady

Finanční a nefinanční informace o společnosti

Porovnání roku 2024 a předcházejících období ve vybraných ukazatelích:

	2024	2023	2022	2021	2020
Výnosy celkem	89962	105103	93751	74783	77472
z toho RV	44337	64589	48193	36944	41489
ŽV	37928	33821	36768	28870	26862
ostatní	7697	6693	8790	8669	9121
Náklady celkem	85983	89668	75035	63270	69778
z toho RV	50616	53172	39653	31188	37211
ŽV	29707	26427	25724	24603	25193
ostatní	5660	10069	9658	7479	7374
HV před zdaněním	3979	19653	23048	13801	9596
HV po zdanění (včetně odložené daně)	3151	15435	18716	11213	7693
Realizační ceny	2024	2023	2022	2021	2020
Pšenice (za tunu)	4908,-	6525,-	6795,-	5222,-	4141,-
Ječmen (za tunu)	5511,-	7148,-	8279,-	4843,-	4342,-
Hrách (za tunu)	7171,-	9167,-	7375,-	6333,-	5128,-
Mák (za kg)	42,01	49,34	41,33	52,17	64,03
Hořčice (za kg)	31,-	22,84	22,04	23,-	20,39
Řepka (za tunu)	10192,-	14473,-	18000,-	10930,-	9818,-
Mléko (za litr)	12,09	11,98	11,99	9,13	8,60

Informace o významných skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem, ke kterému je účetní závěrka připravena ke schválení a k předání mimo účetní jednotku nedošlo k žádným důležitým skutečnostem, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti

S ohledem na vývoj trhu, se ukazuje, že je třeba se i nadále maximálně věnovat především samotné racionalizaci práce a spolu s tím i cílevědomému snižování vynakládaných nákladů.

Důležitý faktor budoucího úspěšného hospodaření společnosti je třeba vidět v plánování a ustanovení krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých cílů společnosti. Jedná se především o stanovení předpokládaných plánů investičního rozvoje a činnosti společnosti a v návaznosti na to vytvoření plánů očekávaných nákladů a výnosů společnosti.

Společnost chce i v následujících letech zachovat pozitivní trend ve vývoji hospodaření stejně jako v předchozích letech.

Společnost nepředpokládá žádné výrazné změny ve vývoji předmětu činnosti v následujících obdobích.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj, což je dáno charakterem její činnosti zapsané v Obchodním rejstříku.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů.

Společnost v průběhu účetního období nepořídila vlastní akcie.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí se společnost řídí základními ekologickými pravidly a snaží se snižovat dopad své činnosti na životní prostředí, zejména tříděním odpadu. PODYJÍ, a.s. hospodář v oblasti Národního parku Podyjí, z toho plyne i určitý způsob omezení a šetrný způsob podnikání.

V oblasti pracovně právních vztahů společnost postupuje v souladu s pracovně právními předpisy. Ve společnosti k 31. 12. 2024 pracovalo 31 zaměstnanců.

Informace o tom, zda společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Společnost neměla v roce 2024 v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

Informace o cílech a metodách řízení rizik dané společností, včetně její politiky pro zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí, u kterých se použijí zajišťovací deriváty

Společnost nepoužívala v roce 2024 žádné investiční nástroje ani společnost nepoužívala v roce 2024 žádné zajišťovací deriváty.

Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena

Společnost nepoužívala v roce 2024 investiční nástroje.

Audit účetní závěrky za účetní období 2024

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2024 provádí auditorská společnost Karpáš & Partners, s.r.o., oprávnění č. 580.

Zpráva auditora bude po jejím vyhotovení přiložena jako příloha k této výroční zprávě.

Informace z účetní závěrky za sledované účetní období:

V příloze této výroční zprávy budou uvedeny informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2024 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty" a „Příloha“ po jejich ověření auditorem.

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku dle § 436 odst. 2) zákona o obchodních korporacích, v platném znění

Představenstvo vyhotovilo v souladu s § 436 odst. 2) zákona o obchodních korporacích „Zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku“. Tato zpráva je uvedena v příloze této Výroční zprávy.

V Horním Břečkově dne 15. května 2025



Ing. Leoš Chytka
předseda představenstva

Přílohy:

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku dle § 436 odst. 2) zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Zpráva o auditu účetní závěrky Společnosti za účetní období 2024 po jejím vyhotovení včetně příloh Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a příloha.

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

Dovolte mi, abych Vás seznámil se zprávou představenstva společnosti PODYJÍ, a.s. o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti za rok 2024. Tento rok přinesl zemědělskému sektoru celou řadu výzev, ale také příležitostí, které jsme se snažili aktivně uchopit a přetavit v pozitivní výsledky.

Úvodem je nutné zmínit obecnou situaci v zemědělství. Rok 2024 byl pro zemědělské podniky, zejména střední a větší velikosti, velmi náročný. V platnosti zůstává redistributivní platba, která zvýhodňuje menší podniky do 150 ha a naopak znevýhodňuje ty větší. Byrokratická zátěž narostla, stejně jako vstupní náklady. Tržní ceny hlavních komodit, zejména obilovin a olejnin, zaznamenaly během roku pokles, což společně s nižšími výnosy v některých regionech přispělo ke ztrátovosti v mnoha podnicích. Podle šetření Zemědělského svazu ČR skončilo až 40 % podniků v roce 2024 ve ztrátě.

V další části bych Vás chtěl seznámit s konkrétními výsledky hospodaření společnosti.

V oblasti rostlinné výroby jsme zaznamenali velmi uspokojivé výsledky, a to navzdory klimatickým výkyvům, které rok 2024 provázely. Mírná zima a teplé jaro podpořily dobrý vývoj ozimých plodin, nicméně sucha v letních měsících se negativně promítlo do některých jařin. Přesto se podařilo dosáhnout nadprůměrných výnosů u většiny plodin.

Pšenice ozimá, která tvoří páteř naší rostlinné výroby, byla pěstována na výměře 557 ha a dosáhla průměrného výnosu 8,2 t/ha. Tento výsledek se řadí k historicky nejlepším, a co je ještě důležitější – většina produkce byla zobchodována v potravinářské kvalitě, což nám umožnilo dosáhnout lepší realizační ceny.

Jarní ječmen jsme pěstovali na 98 ha s výnosem 6,72 t/ha. I přes to, že sladovny snížily své odběry sladovnického ječmene, podařilo se nám produkci zobchodovat ve sladovnické kvalitě za výhodnějších cenových podmínek.

Hrách, který bývá citlivý na výkyvy počasí, jsme pěstovali na 144 ha. Přes jarní mrazy a vysoký tlak škůdců se nám podařilo dosáhnout výnosu 2,96 t/ha, což výrazně překračuje republikový průměr (1,67 t/ha).

Řepka ozimá čelila silnému náporu škůdců a nepříznivým klimatickým podmínkám v době kvetení. Přesto jsme dosáhli výnosu 4,05 t/ha, čímž jsme překročili republikový průměr o více než 1 t/ha.

Mák byl pěstován na 45 ha a vykázal nadstandartní výnos 1,2 t/ha.

Naopak hořčice utrpěla silným napadením housenkami, což si vyžádalo přesev části ploch. Náhradní plodinou byl čirok, který jsme efektivně využili jako objemné krmivo pro živočišnou výrobu.

V oblasti živočišné výroby jsme zaznamenali pozitivní trend, a to zejména díky mírnému růstu cen mléka a stabilizaci výkupního trhu. Spotřebitelská poptávka po mléčných produktech se zvyšuje, což přispívá ke zlepšení odbytu surového mléka.

V roce 2024 jsme do mlékárny Hlinsko dodali o 260 000 litrů mléka více než v předchozím roce. Průměrná realizační cena činila 12,10 Kč/l, což znamenalo meziroční nárůst tržeb za mléko o 3,4 milionu Kč.

Vedení společnosti si uvědomuje nutnost adaptace na současné výzvy, a proto pokračovalo v investicích do modernizace techniky a majetkového zabezpečení. V roce 2024 byly realizovány následující klíčové investice:

- Nákup čelního nakladače JCB
- Pořízení traktoru FENDT
- Investice do přesného rozmetadla minerálních hnojiv Amazone

Celková výše investic do techniky dosáhla 6,7 milionu Kč. Vedle toho jsme investovali dalších 3 miliony Kč do nákupu zemědělské půdy, což zvyšuje naši majetkovou stabilitu a soběstačnost.

Dále jsme koncem roku zahájili přípravy pro vstup do systému ekologického zemědělství v oblastech Národního parku Podyjí prostřednictvím dceřiné společnosti PODYJÍ EKO, s.r.o. Tento krok reflektuje náš dlouhodobý zájem o trvale udržitelné hospodaření a rozložení rizik.

Společnost PODYJÍ, a.s. si v roce 2024 plnila veškeré závazky vůči obchodním partnerům, vlastníkům půdy i zaměstnancům. Pachtovné za pronajatou půdu bylo vyplaceno včas a ve smluvené výši. Všem 31 zaměstnancům byly řádně a včas vyplaceny mzdy.

Akcionářům byla do konce roku vyplacena dividenda jako podíl na dosaženém hospodářském výsledku. Oceňujeme důvěru, kterou nám jako vlastníci společnosti dlouhodobě prokazujete.

Navzdory náročnému roku jsme dosáhli dobrého hospodářského výsledku. Snížili jsme úvěrové zatížení společnosti a disponujeme dostatečnými finančními prostředky k pokrytí budoucích investic i případných krizových scénářů.

Rok 2024 byl složitý, ale zároveň jsme v něm prokázali, že společnost je schopná obstát i ve ztížených podmínkách. Děkuji všem zaměstnancům za jejich nasazení, obchodním partnerům za korektní spolupráci a akcionářům za důvěru a podporu.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the person who wrote the text.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst. 3 ZoÚ):

Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma:	PODYJÍ, a.s.
Sídlo:	Horní Břečkov 72
IČ:	60705299
Právní forma:	akciová společnost

Předmět činnosti:

Zemědělská a lesní výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských a lesních výrobků za účelem jejich dalšího zpracování nebo dalšího prodeje

Předmět podnikání:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- opravy silničních vozidel
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Datum vzniku účetní jednotky: 26. 4. 1994
Zapsáno do OR Krajský soud v Brně, oddíl B vložka 1335

Rozvahový den: **31. 12. 2024**

Okamžik předložení účetní závěrky: 15. 5. 2025

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá s auditem**

§ 39 odst. 1 písm. a) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá dluhy ke společníkům obchodní korporace.

§ 39 odst. 1 písm. b) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka sestavila účetní závěrku v souladu se zákonem č. 563/1991 a vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vnitropodnikovými směrnici.

Účetní jednotka oceňuje majetek a dluhy v souladu s § 24 zákona o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb.

Účetní jednotka odepisuje účetně rovnoměrně po celou dobu předpokládané životnosti dlouhodobého hmotného majetku.

Účetní jednotka použila účetní metody v souladu s § 7 odst. 2 zákona.

Účetní jednotka vytvořila opravnou položku k účtu 061 003. Dceřiná společnost PODYJÍ EKO, s.r.o. v roce 2024 ještě nezačala ekonomickou činnost, minimální náklady zde však jsou, tím se již několikátý rok dostala do ztráty.

Účetní jednotka dále vytvořila opravnou položku k objektům na středisku ŽV Lesná v hodnotě 119.626,86 Kč, budovy nejsou využívány k ekonomické činnosti a jejich stav není zcela vyhovující.

Účetní jednotka vytvořila opravnou položku (účet 195 000) k mladým býčkům v hodnotě 126.155,00 Kč.

Oprávký jsou stanoveny s ohledem na předpokládanou dobu životnosti dlouhodobého majetku.

Účetní jednotka neúčtovala o cizích měnách.

Účetní jednotka neoceňuje žádný majetek a dluhy reálnou hodnotou.

§ 39 odst. 1 písm. c) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá žádné cenné papíry a deriváty, které by musela ocenit reálnou hodnotou.

§ 39 odst. 1 písm. d) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka má závazky splatné do roku 2050, které jsou vykázány v dlouhodobých závazcích.

§ 39 odst. 1 písm. e) vyhlášky 500/2002 Sb.

Úvěry PODYJÍ, a.s.	Výše úvěru Kč	Zůstatek k 31.12.2024 Kč	Druh úvěru	Měsíc, rok splatnosti
Půda	1.754.140,-	0,00	obchodní	12/2024
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 1205, 1214, 1220, 1244 a 1294 v katastrálním území Lesná u Znojma a p.č. 2143, 2529, 2574, 2597, 2626 v katastrálním území Horní Břečkov				

Modernizace mléčné farmy Horní Břečkov	12.669.547,-	1.661.642,15	Obchodní	12/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – míchací krmný vůz LUCLAR ORION 9 MC inv. č. 70151 Zástavní právo – pozemky p.č. 605, 608, 638, 647, 670, 674, 680, 708, 733 v katastrálním území Onšov na Moravě, pozemky p.č. 1049, 1101, 1111, 1113, 1121, 1126, 1164, 1165, 1176, 1196, 1204, 1291, 1304 v katastrálním území Lesná u Znojma a pozemky p.č. 2263, 2266, 2269, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2264, 2265, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2281, 2282, 2283, v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	1.147.632,-	253.552,66	obchodní	10/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo - pozemky p.č. 2106, 2140 v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	570.100,-	131.944,93	obchodní	11/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 2156, 2161, 2175, v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	1.878.028,-	452.343,18	obchodní	12/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 2495, 2545, 2557, 2594, 2624 v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	3.508.820,-	910.177,18	obchodní	2/2027
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 690, 705, 707, 774, 779, 811, 819, 828, 843, 846, 879, 881, 882, 900, 942, 952, 961, 969, 973, 986, 988, 998, 1000, 1021, 1023, 1028, 1043 v katastrálním území Onšov na Moravě, pozemky p.č. 1117, 1146, 1149, 1272 katastrálním území Lesná u Znojma				
Půda	2.200.000,-	836.504,43	obchodní	4/2028
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – pozemky p.č. 5043, 5051, 5073, 5126, 5156 v katastrálním území Vracovice u Horního Břečkova				

§ 39 odst. 1 písm. f) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů.

§ 39 odst. 1 písm. g) vyhlášky 500/2002 Sb.

Dotace 2024	
	Kč
SZIF – Základní podpora příjmu pro udržitelnost (BISS)	2.844.683,23
Pojištění - plodiny	152.182,50
pojištění - zvířata	263.522,50
dotace Plemenáři	54.362,80
SZIF – ošetřování ext. travních porostů v rámci agroenvi. (QB1)	276.932,92
SZIF – platba pro horské oblasti (ANC)	3.456,64
SZIF - krávy s tržní produkcí mléka (M)	1.096.849,60
SZIF – Pro oblasti Natura 2000 na zem. půdě (N)	115.110,64
SZIF – produkce bílkovinných plodin (BP)	422.369,52
SZIF – Celofaremní ekoplatba (EKCZ)	2.777.049,62
SZIF – Welfare (W)	625.221,10
SZIF – Doplnková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost	539.915,93
(DRP)	
	9.171.657,00

§ 39 odst. 1 písm. h) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které nejsou vykázány v rozvaze ani penzijní závazky.

§ 39 odst. 1 písm. i) vyhlášky 500/2002 Sb.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 37

§ 39 odst. 2 vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nenabyla vlastní akcie nebo vlastní podíly.

§ 39a odst. 1 písm. a) vyhlášky 500/2002 Sb.

Dlouhodobý hmotný majetek	Tis. Kč
Účet 021 – Budovy a stavby	
Počáteční stav	18422
Přírůstky – opravná položka	82
Úbytky - Odpisy	-2281
Konečný stav	16223

Účet 022 – Samostatné movité věci	
Počáteční stav	14753
Přírůstky - nákup	6681
Úbytky – odpisy, vyřazení	-4332
Konečný stav	17102
Účet 026 – Zvířata základního stáda	
Počáteční stav	4965
Přírůstky – Aktivace VBJ	5564
Aktivace ovcí	0
Úbytky – prodej krav v ZC	-1618
Úhyn krav v ZC	-213
Odpisy	-2709
Konečný stav	5989
Účet 031 – Pozemky	
Počáteční stav	53381
Přírůstky - nákup	2992
Úbytky – prodej	109
Konečný stav	56264
Dlouhodobý finanční majetek	
Účet 061 – Podíly v ovládaných osobách	
PODYJÍ EKO, s.r.o.	20
Příspěvek do PODYJÍ EKO, s.r.o.	80
Účet 063 – Realizovatelné cenné papíry a účasti	
Mlékařské družstvo JIH	1
Odbytové družstvo Moravské Budějovice	2465 *)

*) Hodnota vlastního kapitálu činí k 31.12.2024 20.550 tis. Kč.

Účetní jednotka nezahrnovala do vstupní ceny majetku úroky z úvěru.

Zůstatek na začátku období u zásob je ve výši 51.968 tis. Kč

Zůstatek na konci období u zásob je ve výši 44.768 tis. Kč

§ 39a odst. 1 písm. b) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá povinnost sestavovat konsolidovanou účetní závěrku.

§ 39a odst. 1 písm. c) vyhlášky 500/2002 Sb.

Všechny operace účetní jednotky jsou zahrnuty v rozvaze.

§ 39a odst. 2 vyhlášky 500/2002 Sb.

Všechny transakce uzavřené s dceřinou společností PODYJÍ EKO, s.r.o. byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Akciová společnost vykazuje k 31. 12. 2024 ve výkaze Rozvaha – Aktiva – v řádku Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly podíl v Odbytovém družstvu Moravské Budějovice v hodnotě 2.465 tis. Kč. Tento podíl byl 19. 3. 2020 prodán „nabyvateli“, který složil zálohu ve výši 15.000 tis. Kč, která je k 31. 12. 2024 vykázána ve výkaze Rozvaha – Pasiva – v řádku Přijaté zálohy. Realizace prodeje zatím neproběhla, z důvodu absence souhlasu členské schůze Odbytového družstva Moravské Budějovice, kterým je převod podmíněn.

Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Od data 31. 12. 2024 do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na sestavenou účetní závěrku za rok 2024.

Účetní jednotka předpokládá v roce 2025 nízkou úroveň tržních cen za naše komodity a toto se projeví i v horším hospodářském výsledku společnosti. Společnost má vytvořené dostatečné finanční rezervy pro překonání nepříznivých vlivů a věříme, že společnost bude pokračovat ve své činnosti i v dalším období.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále pokračovat ve své činnosti.

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

V Horním Břečkově dne 15. 5. 2025

Za PODYJÍ, a.s.
Ing. Leoš Chytka
předseda představenstva



ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

PODYJÍ, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

č.p. 72

Horní Břečkov

671 02

IČO
607 05 299

označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	322 957	-132 751	190 206	193 406
B.	Dlouhodobý majetek	230 728	-132 625	98 103	94 013
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	228 162	-132 535	95 627	91 530
B. II. 1.	Pozemky a stavby	121 904	-49 417	72 487	71 803
B. II. 1. 1.	Pozemky	56 264		56 264	53 381
B. II. 1. 2.	Stavby	65 640	-49 417	16 223	18 422
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	94 972	-77 870	17 102	14 753
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	11 237	-5 248	5 989	4 965
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	1	-1		
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	11 236	-5 247	5 989	4 965
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	49		49	9
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	40		40	
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	9		9	9
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 566	-90	2 476	2 483
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	100	-90	10	17
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2 466		2 466	2 466
C.	Oběžná aktiva	86 547	-126	86 421	92 300
C. I.	Zásoby	44 894	-126	44 768	51 968
C. I. 1.	Materiál	7 564		7 564	8 486
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	12 421		12 421	12 836
C. I. 3.	Výrobky a zboží	18 341		18 341	23 379
C. I. 3. 1.	Výrobky	18 341		18 341	23 379
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	6 568	-126	6 442	7 267
C. II.	Pohledávky	12 140		12 140	5 327
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	12 140		12 140	5 327
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	5 355		5 355	3 279
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	6 785		6 785	2 048
C. II. 2. 4.3	Stát - daňové pohledávky	5 145		5 145	511
C. II. 2. 4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 521		1 521	1 461
C. II. 2. 4.5	Dobařovací účty aktivní				76
C. II. 2. 4.6	Jiné pohledávky	119		119	



C. IV.	Peněžní prostředky	29 513		29 513	35 005
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	14		14	60
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	29 499		29 499	34 945
D.	Časové rozlišení aktiv	5 682		5 682	7 093
D. 1.	Náklady příštích období	404		404	302
D. 3.	Příjmy příštích období	5 278		5 278	6 791



ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

Společnost: PODYJÍ, a.s.

označ. a	PASIVA b	Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
	PASIVA CELKEM	190 206	193 406
A.	Vlastní kapitál	152 804	152 638
A. I.	Základní kapitál	1 015	1 015
A. I. 1.	Základní kapitál	1 015	1 015
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	4 111	4 111
A. II. 2.	Kapitálové fondy	4 111	4 111
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	4 111	4 111
A. III.	Fondy ze zisku	85 599	85 584
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	208	208
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	85 391	85 376
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	58 928	46 493
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	58 928	46 493
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	3 151	15 435
B. + C.	Cizí zdroje	36 830	39 874
B.	Rezervy	200	
B. 4.	Ostatní rezervy	200	
C.	Závazky	36 630	39 874
C. I.	Dlouhodobé závazky	13 729	15 773
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	2 397	4 273
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	3 157	3 218
C. I. 9.	Závazky - ostatní	8 175	8 282
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	8 175	8 282
C. II.	Krátkodobé závazky	22 901	24 101
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 849	2 045
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	15 000	15 000
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	3 036	2 868
C. II. 8.	Závazky ostatní	3 016	4 188
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	981	1 026
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	527	553
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	84	1 284
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	1 316	1 206
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	108	119
D.	Časové rozlišení	572	894
D. 1.	Výdaje příštích období	561	883
D. 2.	Výnosy příštích období	11	11

Sestaveno dne:

15.05.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:


Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání:

Zemědělská a lesní výroba



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

ICO
607 05 299

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

PODYJÍ, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

č.p. 72

Horní Břečkov

671 02

Označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	74 707	88 856
A.	Výkonová spotřeba	49 023	53 374
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	36 718	40 548
A. 3.	Služby	12 305	12 826
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7 954	1 300
C.	Aktivace (-)	-5 864	-4 681
D.	Osobní náklady	21 661	20 691
D. 1.	Mzdové náklady	15 752	15 102
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	5 909	5 589
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 507	5 299
D. 2. 2.	Ostatní náklady	402	290
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7 424	10 669
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9 239	9 341
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	9 322	9 424
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-83	-83
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	-1 815	1 328
III.	Ostatní provozní výnosy	13 641	13 293
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 100	1 390
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	287	42
III. 3.	Jiné provozní výnosy	11 254	11 861
F.	Ostatní provozní náklady	5 392	3 570
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 726	627
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	224	13
F. 3.	Daně a poplatky	1 158	706
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	200	
F. 5.	Jiné provozní náklady	2 084	2 224
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	2 758	17 226



VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 613	2 951
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 613	2 951
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	7	7
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	354	497
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	354	497
VII.	Ostatní finanční výnosy	1	3
K.	Ostatní finanční náklady	32	23
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	1 221	2 427
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	3 979	19 653
L.	Daň z příjmů	828	4 218
L. 1.	Daň z příjmů splatná	889	4 131
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-61	87
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	3 151	15 435
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	3 151	15 435
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II+III+IV+V+VI+VII	83 879	

Pozn:

Sestaveno dne: 15.05.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Zemědělská a lesní výroba



Karpaš & Partners, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o auditu řádné účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2024
provedeném ve společnosti**

PODYJÍ, a.s.

Údaje o společnosti

1. Den zápisu do obchodního rejstříku: 26. dubna 1994, spisová značka B 1335 vedená u Krajského soudu v Brně
2. Obchodní firma: PODYJÍ, a.s.
3. Sídlo: č.p. 72, 671 02 Horní Břečkov
4. IČ: 607 05 299
5. Základní kapitál společnosti: 1.015.000,- Kč.
6. Rozvahový den: 31. 12. 2024

Audit provedli

Auditorská společnost: Karpaš & Partners, s.r.o.
Auditor: Ing. Jan Karpaš, oprávnění č. 2220
Auditované období: 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024
Datum vyhotovení zprávy: 15. května 2025

Přílohy zprávy

Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty
Příloha v účetní závěrce
Výroční zpráva

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora k řádné účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2024 je určena pro akcionáře akciové společnosti **PODYJÍ, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PODYJÍ, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **PODYJÍ, a.s.** k 31. 12. 2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na auditované Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti PODYJÍ, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Horním Břečkově, dne: 15. května 2025

Karpaš & Partners, s.r.o.
Volmanova 1745
250 88 Čelákovice
Oprávnění č. 580



Ing. Jan Karpaš
auditor
oprávnění č. 2220
jednatel společnosti