

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti

PODYJÍ, a.s.

za rok 2025

Obchodní jméno:	PODYJÍ, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Horní Břečkov 72 671 02 Horní Břečkov
IČO:	60705299
Spisová značka:	oddíl B, vložka 1335 vedená u Krajského soudu v Brně

Úvodní slovo

Vážení akcionáři,

dovolte mi, abych Vám jménem představenstva předložil výroční zprávu společnosti PODYJÍ, a.s. za rok 2025.

Rok 2025 byl pro naši společnost rokem plným změn, výzev i důležitých rozhodnutí. Přestože společnost uzavřela hospodářský rok se ziskem, nadále jsme se museli vyrovnávat s pokračujícím poklesem tržeb v rostlinné výrobě, který je ovlivněn jak vývojem cen zemědělských komodit, tak celkovou situací na trhu. I přes tyto nepříznivé okolnosti se domnívám, že se nám daří postupně naplňovat dlouhodobě vytyčené cíle. Zaměřujeme se na stabilizaci hospodaření, zvyšování efektivity výroby a hledání nových možností příjmů.

V roce 2026 budeme ve zvoleném směru dále pokračovat. Naším cílem je, aby společnost PODYJÍ, a.s. zůstala stabilním, efektivním a dlouhodobě úspěšným zemědělským podnikem, který dokáže obstát i v náročných podmínkách současného trhu.



Ing. Leoš Chytka
předseda představenstva

Obecné informace o společnosti

Základní kapitál, akcie

Základní kapitál:	1.015.000,- Kč, splaceno 100%
Akcie:	895 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč
	40 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3.000,- Kč

Předmět činnosti

- Zemědělská a lesní výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských a lesních výrobků za účelem jejich dalšího zpracování nebo dalšího prodeje.

Předmět podnikání

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2025

Představenstvo:

Ing. Chytka Leoš	- předseda představenstva
Ing. Hrabě Josef	- místopředseda představenstva
Ing. Krejčí Jan	- člen představenstva
Chytka Leoš	- člen představenstva
Doležal Stanislav	- člen představenstva
Rozsypalová Eva	- člen představenstva
Tomanová Alena	- člen představenstva

Dozorčí rada:

Kratochvíl Vilém	- předseda dozorčí rady
Ing. Hort Zdeněk	- člen dozorčí rady
Doležal Antonín	- člen dozorčí rady

Finanční a nefinanční informace o společnosti

Porovnání roku 2025 a předcházejících období ve vybraných ukazatelích:

	2025	2024	2023	2022	2021
Výnosy celkem	80761	89962	105103	93751	74783
z toho RV	31530	44337	64589	48193	36944
ŽV	42612	37928	33821	36768	28870
ostatní	6619	7697	6693	8790	8669
Náklady celkem	76154	85983	89668	75035	63270
z toho RV	37850	50616	53172	39653	31188
ŽV	31291	29707	26427	25724	24603
ostatní	7013	5660	10069	9658	7479
HV před zdaněním	5778	3979	19653	23048	13801
HV po zdanění (včetně odložené daně)	4607	3151	15435	18716	11213
Realizační ceny	2025	2024	2023	2022	2021
Pšenice (za tunu)	4874,-	4908,-	6525,-	6795,-	5222,-
Ječmen (za tunu)	4979,-	5511,-	7148,-	8279,-	4843,-
Hrách (za tunu)	9121,-	7171,-	9167,-	7375,-	6333,-
Mák (za kg)	45,68	42,01	49,34	41,33	52,17
Hořčice (za kg)	21,65	31,-	22,84	22,04	23,-
Řepka (za tunu)	12873,-	10192,-	14473,-	18000,-	10930,-
Mléko (za litr)	13,46	12,09	11,98	11,99	9,13

Informace o významných skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem, ke kterému je účetní závěrka připravena ke schválení a k předání mimo účetní jednotku nedošlo k žádným důležitým skutečnostem, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti

S ohledem na dosavadní vývoj trhu společnost předpokládá, že i v následujícím období bude nezbytné věnovat zvýšenou pozornost především efektivitě výroby, racionalizaci práce a důsledné kontrole vynakládaných nákladů. Současně bude společnost pokračovat v naplňování své strategie směřující ke stabilizaci hospodaření, diverzifikaci příjmů a posilování ekonomické odolnosti podniku.

Důležitým předpokladem úspěšného budoucího vývoje společnosti je plánování, a to zejména v oblasti investičního rozvoje, modernizace výroby a zvyšování provozní efektivity. Společnost bude i nadále rozvíjet prvky precizního zemědělství, podporovat rozvoj ekologického hospodaření a věnovat pozornost zvyšování mléčné užitkovosti a celkové efektivity živočišné výroby.

Společnost má zájem i v dalších letech zachovat pozitivní trend ve vývoji hospodaření a dále posilovat svou stabilitu i konkurenceschopnost. Zároveň nepředpokládá žádné výrazné změny v předmětu své činnosti v následujícím období.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj, což je dáno charakterem její činnosti zapsané v Obchodním rejstříku.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů.

Společnost v průběhu účetního období nepořídila vlastní akcie.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí se společnost řídí základními ekologickými pravidly a snaží se snižovat dopad své činnosti na životní prostředí, zejména tříděním odpadu. PODYJÍ, a.s. hospodář v oblasti Národního parku Podyjí, z toho plyne i určitý způsob omezení a šetrný způsob podnikání.

V oblasti pracovně právních vztahů společnost postupuje v souladu s pracovně právními předpisy. Ve společnosti k 31. 12. 2025 pracovalo 32 zaměstnanců.

Informace o tom, zda společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Společnost neměla v roce 2025 v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

Informace o cílech a metodách řízení rizik dané společností, včetně její politiky pro zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí, u kterých se použijí zajišťovací deriváty

Společnost nepoužívala v roce 2025 žádné investiční nástroje ani zajišťovací deriváty.

Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena

Společnost nepoužívala v roce 2025 investiční nástroje.

Audit účetní závěrky za účetní období 2025

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2025 provádí auditorská společnost Karpaš & Partners, s.r.o., oprávnění č. 580.

Zpráva auditora bude po jejím vyhotovení přiložena jako příloha k této výroční zprávě.

Informace z účetní závěrky za sledované účetní období:

V příloze této výroční zprávy budou uvedeny informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2025 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty" a „Příloha“ po jejich ověření auditorem.

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku dle § 436 odst. 2) zákona o obchodních korporacích, v platném znění

Představenstvo vyhotovilo v souladu s § 436 odst. 2) zákona o obchodních korporacích „Zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku“. Tato zpráva je uvedena v příloze této Výroční zprávy.

V Horním Břečkově dne 22. května 2026



Ing. Leoš Chytka
předseda představenstva

Přílohy:

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku dle § 436 odst. 2) zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Zpráva o auditu účetní závěrky Společnosti za účetní období 2025 po jejím vyhotovení včetně příloh Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a příloha.

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI PODYJÍ, a.s. ZA ROK 2025

Vážené dámy, vážení pánové,
vážení akcionáři,

dovolte mi, abych Vás jménem představenstva společnosti PODYJÍ, a.s. seznámil se zprávou o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2025, včetně základního výhledu na rok 2026.

Rok 2025 byl pro naši společnost rokem, ve kterém se podařilo udržet podnik ve stabilní kondici, dosáhnout kladného účetního výsledku hospodaření a současně pokračovat v krocích, které směřují k dlouhodobé stabilizaci společnosti. Výsledky roku 2025 potvrzují, že podnik má zdravý výrobní základ, kvalitní zaměstnance, schopnost reagovat na změny trhu a zároveň dostatečnou finanční odpovědnost při řízení závazků, investic i provozního cash flow.

Je však nutné otevřeně říci, že zemědělství jako celek se nachází v období zvýšené nejistoty. Na hospodaření podniků působí kombinace nízkých cen některých rostlinných komodit, vysokých vstupních nákladů, klimatických výkyvů, proměnlivé dotační politiky a geopolitických rizik. Světová ekonomika vstupuje do roku 2026 s nižší dynamikou růstu, vyšší citlivostí na ceny energií a s rostoucím tlakem na náklady v zemědělské výrobě. Tato situace potvrzuje, že pro naši společnost je zásadní obezřetné finanční řízení, důsledná kontrola nákladů, zvyšování efektivity výroby a udržení vyvážené struktury rostlinné a živočišné výroby.

Rostlinná výroba

V rostlinné výrobě hodnotíme rok 2025 jako produkčně dobrý, i když výsledky jednotlivých plodin byly rozdílné podle průběhu počasí a tlaku škůdců.

Pšenice ozimá byla pěstována na výměře 555 ha a dosáhla výnosu 7,07 t/ha. Tento výsledek hodnotíme jako mírně nadprůměrný, avšak pozitivní je skutečnost, že pšenice dosáhla velmi dobrých kvalitativních parametrů.

Jarní ječmen byl pěstován na výměře 95 ha a dosáhl výnosu 7,35 t/ha. Tento výsledek považujeme za nadprůměrný a velmi dobrý, zejména s ohledem na průběh vegetačního období.

Řepka ozimá byla sklizena z výměry téměř 160 ha s průměrným výnosem 4,55 t/ha. Jedná se o velmi dobrý výsledek, který byl přibližně o více než jednu tunu na hektar vyšší než republikový průměr.

Naopak méně příznivé výsledky byly dosaženy u hrachu a máku. Hrách byl pěstován na výměře 186 ha a dosáhl výnosu 2,33 t/ha. Výsledek byl negativně ovlivněn průběhem jarního počasí a následně extrémním tlakem škůdců. Mák byl pěstován na výměře 45 ha a dosáhl výnosu 0,55 t/ha. Také zde se významně projevil nepříznivý průběh jara, kdy část ploch musela být z důvodu špatného vývoje porostů přeseť čirokem.

Celkově lze konstatovat, že rostlinná výroba v roce 2025 potvrdila dobrou produkční úroveň podniku, zejména u obilovin a řepky. Současně však znovu ukázala, že ekonomika rostlinné výroby je stále více závislá nejen na výnosu, ale také na kvalitě produkce, ceně vstupů, odbytu a schopnosti reagovat na klimatická a tržní rizika.

Živočišná výroba

V oblasti živočišné výroby byla situace v roce 2025 příznivější zejména díky pozitivnímu vývoji realizačních cen mléka. Produkce mléka zůstala na obdobné úrovni jako v předchozím roce, avšak průměrná realizační cena dosáhla 13,46 Kč za litr dodaného mléka, což představuje meziroční navýšení o 1,36 Kč/l.

Tento vývoj měl významný pozitivní dopad na hospodaření společnosti. Zároveň je však nutné upozornit, že trh s mlékem je velmi proměnlivý. V závěru roku 2025 došlo k výraznému poklesu cen mléka, což se promítá do opatrnějšího výhledu pro rok 2026. Proto je pro nás klíčové zvyšovat produkční efektivitu, zlepšovat zdravotní stav stáda, optimalizovat krmnou dávku a snižovat režijní náklady připadající na jeden litr vyrobeného mléka.

Vedení společnosti si uvědomuje, že živočišná výroba je dlouhodobě strategickou součástí našeho podniku. Není pouze zdrojem tržeb z mléka, ale zároveň stabilizuje celý zemědělský systém společnosti prostřednictvím využití krmiv, statkových hnojiv a vazby na rostlinnou výrobu. Proto se i nadále zaměřujeme na postupné zvyšování užitkovosti, lepší organizaci práce, kvalitu krmení a technické zázemí provozu.

Investice a majetek společnosti

V roce 2025 společnost pokračovala v rozumné investiční politice. Naším cílem není investovat za každou cenu, ale směřovat prostředky do oblastí, které mají přímý přínos pro efektivitu výroby, snížení provozních rizik a dlouhodobou hodnotu společnosti.

V měsíci březnu byla pořízena sklízecí řezačka Claas Jaguar. Následně byl zakoupen traktor určený pro živočišnou výrobu v hodnotě přibližně 1,5 mil. Kč. Na tuto investici byla využita podpora z PGRLF ve výši 400 tis. Kč.

Celková investice do zemědělské techniky v roce 2025 činila 2,7 mil. Kč. Vedle investic do techniky společnost nakoupila zemědělskou půdu v hodnotě 11,2 mil. Kč. Nákup půdy považujeme za jednu z nejbezpečnějších a nejstrategičtějších forem dlouhodobého posílení majetku společnosti.

Pozitivně hodnotíme také fungování naší dceřiné společnosti PODYJÍ EKO, s.r.o. První rok jejího fungování potvrdil, že tato společnost má své opodstatnění v rámci širší strategie. Účetní výsledek hospodaření za rok 2025 činil 1,36 mil. Kč.

PODYJÍ EKO, s.r.o. vnímáme jako důležitý prvek dlouhodobého rozvoje, zejména v souvislosti s hospodařením v území Národního parku Podyjí, ekologickým zemědělstvím, péčí o krajinu a možnostmi budoucí diverzifikace činností. V dalších letech bude důležité hledat takový model rozvoje, který bude ekonomicky udržitelný a zároveň bude respektovat specifika území, ve kterém společnost působí.

Finanční stabilita a závazky společnosti

Společnost PODYJÍ, a.s. si v roce 2025 řádně plnila své závazky vůči obchodním partnerům, vlastníkům půdy i zaměstnancům. Pachtovné za pronajatou půdu bylo vyplaceno včas a ve smluvené výši. Všem 32 zaměstnancům byly řádně a včas vyplaceny mzdy.

Akcionářům byly do konce roku vyplaceny dividendy jako podíl na dosaženém hospodářském výsledku. Této skutečnosti si velmi vážíme, protože schopnost společnosti vyplácet

dividendy a zároveň udržet dostatečnou finanční rezervu potvrzuje odpovědné hospodaření a stabilitu podniku.

Navzdory náročnému roku společnost dosáhla dobrého hospodářského výsledku a disponuje finančními prostředky potřebnými k pokrytí plánovaných investic i případných krizových scénářů. Do roku 2026 proto vstupujeme s respektem k rizikům, ale zároveň s vědomím, že společnost má pevný výrobní, majetkový i finanční základ.

Výhled na rok 2026

Výhled na rok 2026 zůstává opatrný. U obilovin přetrvává tlak nízkých realizačních cen, který je ovlivněn vysokými světovými zásobami, silnou konkurencí na exportních trzích a celkově slabší poptávkovou dynamikou. U řepky ozimé pozorujeme určité oživení cen, avšak i zde bude trh závislý na vývoji cen rostlinných olejů, biopaliv, energií a geopolitické situace.

V živočišné výrobě bude rozhodující vývoj ceny mléka. Pokles cen na konci roku 2025 ukazuje, že nelze spoléhat pouze na příznivý tržní vývoj. Naší prioritou proto bude zvýšení produkce mléka, zlepšení efektivity výroby a rozmělnění fixních a režijních nákladů na větší objem produkce.

Závěr

Rok 2025 byl složitý, ale zároveň potvrdil odolnost společnosti PODYJÍ, a.s. Dosáhli jsme dobrých výsledků v rostlinné výrobě, využili příznivějšího vývoje cen mléka, investovali do techniky i půdy a řádně splnili své závazky vůči zaměstnancům, vlastníkům půdy, obchodním partnerům i akcionářům.

Jako předseda představenstva si uvědomuji, že úkolem vedení společnosti není pouze reagovat na aktuální rok, ale především připravovat podnik na budoucnost. Zemědělství bude i nadále čelit tlaku trhu, počasí, regulací a nákladů. Právě proto musíme řídit společnost s rozvahou, pracovat s přesnými daty, vyhodnocovat ekonomiku jednotlivých výrobních úseků a soustředit se na to, co máme ve vlastních rukou: kvalitu práce, efektivitu výroby, dobré rozhodování a odpovědné nakládání s majetkem společnosti.

Děkuji všem zaměstnancům za jejich práci a nasazení v průběhu celého roku. Děkuji obchodním partnerům za korektní spolupráci a akcionářům za dlouhodobou důvěru a podporu.

Věřím, že společnost PODYJÍ, a.s. má dobré předpoklady zvládnout i náročné období roku 2026 a pokračovat ve své činnosti jako stabilní zemědělský podnik s pevnou vazbou na půdu, krajinu, zaměstnance i region, ve kterém hospodaří.



Karpaš & Partners, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o auditu řádné účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2025
provedeném ve společnosti**

PODYJÍ, a.s.

Údaje o společnosti

1. Den zápisu do obchodního rejstříku: 26. dubna 1994, spisová značka B 1335 vedená u Krajského soudu v Brně
2. Obchodní firma: PODYJÍ, a.s.
3. Sídlo: č.p. 72, 671 02 Horní Břečkov
4. IČ: 607 05 299
5. Základní kapitál společnosti: 1.015.000,- Kč.
6. Rozvahový den: 31. 12. 2025

Audit provedli

Auditorská společnost: Karpaš & Partners, s.r.o.
Auditor: Ing. Jan Karpaš, oprávnění č. 2220
Auditované období: 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025
Datum vyhotovení zprávy: 22. května 2026

Přílohy zprávy

Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty

Příloha v účetní závěrce, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu

Výroční zpráva

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora k řádné účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2025 je určena pro akcionáře akciové společnosti **PODYJÍ, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **PODYJÍ, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **PODYJÍ, a.s.** k 31. 12. 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na auditované Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti PODYJÍ, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Horním Břečkově, dne: 22. května 2026

Karpaš & Partners, s.r.o.

Volmanova 1745

250 88 Čelákovice

Oprávnění č. 580



Ing. Jan Karpaš
auditor
oprávnění č. 2220
jednatel společnosti

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst. 3 ZoÚ):

Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: PODYJÍ, a.s.
Sídlo: Horní Břečkov 72
IČ: 60705299
Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti:

Zemědělská a lesní výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských a lesních výrobků za účelem jejich dalšího zpracování nebo dalšího prodeje

Předmět podnikání:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- opravy silničních vozidel
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Datum vzniku účetní jednotky: 26. 4. 1994
 Zapsáno do OR Krajský soud v Brně, oddíl B vložka 1335

Rozvahový den: **31. 12. 2025**

Okamžik předložení účetní závěrky: 22. 5. 2026

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá s auditem**

§ 39 odst. 1 písm. a) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá dluhy ke společníkům obchodní korporace.

§ 39 odst. 1 písm. b) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka sestavila účetní závěrku v souladu se zákonem č. 563/1991 a vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vnitropodnikovými směrnici.

Účetní jednotka oceňuje majetek a dluhy v souladu s § 24 zákona o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb.

Účetní jednotka odepisuje účetně rovnoměrně po celou dobu předpokládané životnosti dlouhodobého hmotného majetku.

Účetní jednotka použila účetní metody v souladu s § 7 odst. 2 zákona.

Účetní jednotka vytvořila opravnou položku k objektům na středisku ŽV Lesná v hodnotě 36.721,86 Kč, budovy nejsou využívány k ekonomické činnosti a jejich stav není zcela vyhovující.

Účetní jednotka vytvořila opravnou položku (účet 195 000) k mladým býčkům v hodnotě 77.448,00 Kč a k výrobkům RV (hrách – účet 194 000) v hodnotě 122.700,- Kč.

Oprávký jsou stanoveny s ohledem na předpokládanou dobu životnosti dlouhodobého majetku.

Účetní jednotka neúčtovala o cizích měnách.

Účetní jednotka neoceňuje žádný majetek a dluhy reálnou hodnotou.

§ 39 odst. 1 písm. c) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá žádné cenné papíry a deriváty, které by musela ocenit reálnou hodnotou.

§ 39 odst. 1 písm. d) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka má závazky splatné do roku 2050, které jsou vykázány v dlouhodobých závazcích.

§ 39 odst. 1 písm. e) vyhlášky 500/2002 Sb.

Úvěry PODYJÍ, a.s.	Výše úvěru Kč	Zůstatek k 31.12.2025 Kč	Druh úvěru	Měsíc, rok splatnosti
Modernizace mléčné farmy Horní Břečkov	12.669.547,-	842.894,15	Obchodní	12/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo – míchací krmný vůz LUCLAR ORION 9 MC inv. č. 70151 Zástavní právo – pozemky p. č. 605, 608, 638, 647, 670, 674, 680, 708, 733 v katastrálním území Onšov na Moravě, pozemky p. č. 1049, 1101, 1111, 1113, 1121, 1126, 1164, 1165, 1176, 1196, 1204, 1291, 1304 v katastrálním území Lesná u Znojma a pozemky p. č. 2263, 2266, 2269, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2264, 2265, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2281, 2282, 2283, v katastrálním území Horní Břečkov				

Půda	1.147.632,-	118.864,65	obchodní	10/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo - pozemky p. č. 2106, 2140 v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	570.100,-	65.055,-	obchodní	11/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo - pozemky p. č. 2156, 2161, 2175, v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	1.878.028,-	233.229,96	obchodní	12/2026
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo - pozemky p. č. 2495, 2545, 2557, 2594, 2624 v katastrálním území Horní Břečkov				
Půda	3.508.820,-	505.770,48	obchodní	2/2027
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo - pozemky p. č. 690, 705, 707, 774, 779, 811, 819, 828, 843, 846, 879, 881, 882, 900, 942, 952, 961, 969, 973, 986, 988, 998, 1000, 1021, 1023, 1028, 1043 v katastrálním území Onšov na Moravě, pozemky p.č. 1117, 1146, 1149, 1272 katastrálním území Lesná u Znojma				
Půda	2.200.000,-	602.518,08	obchodní	4/2028
Erste Leasing, a.s.				
Zástavní právo - pozemky p. č. 5043, 5051, 5073, 5126, 5156 v katastrálním území Vracovice u Horního Břečkova				
Půda	7.000.000,-	6.878.260,-	obchodní	5/2035
Česká spořitelna, a.s.				
Zástavní právo - pozemky p. č. 2052, 2054, 2083, 2122, 2428, 2429, 2430, 2432, 2585 v katastrálním území Horního Břečkov				
Traktor Deutz Fahr	1.495.000,-	782.144,-	investiční	3/2027
Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.				
Traktor Deutz Fahr včetně příslušenství, v. č. ZKDHX502W0TD51330				

§ 39 odst. 1 písm. f) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů.

§ 39 odst. 1 písm. g) vyhlášky 500/2002 Sb.

Dotace 2025	
	Kč
SZIF – Základní podpora příjmu pro udržitelnost (BISS)	2.533.777,55
Pojištění - plodiny	134.090,00
pojištění - zvířata	276.789,00
dotace Plemenáři – dohadná položka	52.360,00
SZIF – ošetřování ext. travních porostů v rámci egroenvi. (QB1)	16.776,27
SZIF – platba pro horské oblasti (ANC)	8.405,24
SZIF - krávy s tržní produkcí mléka (M)	1.051.382,97
SZIF – produkce bílkovinných plodin (BP)	430.932,63
SZIF – Celofaremní ekoplatba (EKCZ)	2.272.410,89
SZIF – hospodaření s živinami (UHZ)	288.021,88
SZIF – Welfare (W)	619.450,26
SZIF – Použité uznané osivo – 3.i.	131.977,72
SZIF – Doplnková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost (DRP)	517.423,41
	8.333.797,82

§ 39 odst. 1 písm. h) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které nejsou vykázány v rozvaze ani penzijní závazky.

§ 39 odst. 1 písm. i) vyhlášky 500/2002 Sb.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 37

§ 39 odst. 2 vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nenabyla vlastní akcie nebo vlastní podíly.

§ 39a odst. 1 písm. a) vyhlášky 500/2002 Sb.

Dlouhodobý hmotný majetek	Tis. Kč
Účet 021 – Budovy a stavby	
Počáteční stav	16343
Úbytky - Odpisy	-2245
Konečný stav	14098

Účet 022 – Samostatné movité věci	
Počáteční stav	17102
Přírůstky - nákup	2698
Úbytky – odpisy, vyřazení	-4460
Konečný stav	15340
Účet 026 – Zvířata základního stáda	
Počáteční stav	5989
Přírůstky – Aktivace VBJ	6111
Úbytky – prodej krav v ZC	-1574
Úhyn krav v ZC	-346
Odpisy	-3261
Konečný stav	6919
Účet 031 – Pozemky	
Počáteční stav	56264
Přírůstky - nákup	11420
Úbytky – prodej	209
Konečný stav	67475
Dlouhodobý finanční majetek	
Účet 061 – Podíly v ovládaných osobách	
PODYJÍ EKO, s.r.o.	20
Příspěvek do PODYJÍ EKO, s.r.o.	130
Účet 063 – Realizovatelné cenné papíry a účasti	
Mlékařské družstvo JIH	1
Odbytové družstvo Moravské Budějovice	2465 *)

*) Hodnota vlastního kapitálu činí k 31.12.2025 22.024 tis. Kč.

Účetní jednotka nezahrnovala do vstupní ceny majetku úroky z úvěru.

Zůstatek na začátku období u zásob je ve výši 44.768 tis. Kč

Zůstatek na konci období u zásob je ve výši 51.154 tis. Kč

§ 39a odst. 1 písm. b) vyhlášky 500/2002 Sb.

Účetní jednotka nemá povinnost sestavovat konsolidovanou účetní závěrku.

§ 39a odst. 1 písm. c) vyhlášky 500/2002 Sb.

Všechny operace účetní jednotky jsou zahrnuty v rozvaze.

§ 39a odst. 2 vyhlášky 500/2002 Sb.

Všechny transakce uzavřené s dceřinou společností PODYJÍ EKO, s.r.o. byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Účetní jednotka nemá významné položky výnosů a nákladů, které by byly mimořádné svým obsahem.

Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Od data 31. 12. 2025 do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na sestavenou účetní závěrku za rok 2025.

Účetní jednotka předpokládá v roce 2026 nadále nízkou úroveň tržních cen za naše komodity a toto se projeví i v horším hospodářském výsledku společnosti. Společnost má vytvořené dostatečné finanční rezervy pro překonání nepříznivých vlivů a věříme, že společnost bude pokračovat ve své činnosti i v dalším období.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2025 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále pokračovat ve své činnosti.

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

V Horním Břečkově dne 22. 5. 2026

Za PODYJÍ, a.s.
Ing. Leoš Chytka
předseda představenstva



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

ICO

607 05 299

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

PODYJÍ, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

č.p. 72

Horní Břečkov

671 02



označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	319 106	-135 029	184 077	190 206
B.	Dlouhodobý majetek	241 372	-134 829	106 543	98 103
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	238 756	-134 829	103 927	95 627
B. II. 1.	Pozemky a stavby	133 115	-51 580	81 535	72 487
B. II. 1. 1.	Pozemky	67 475		67 475	56 264
B. II. 1. 2.	Stavby	65 640	-51 580	14 060	16 223
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	93 268	-77 928	15 340	17 102
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	12 240	-5 321	6 919	5 989
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	1	-1		
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	12 239	-5 320	6 919	5 989
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	133		133	49
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				40
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	133		133	9
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 616		2 616	2 476
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	150		150	10
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2 466		2 466	2 466
C.	Oběžná aktiva	72 859	-200	72 659	86 421
C. I.	Zásoby	51 353	-200	51 153	44 768
C. I. 1.	Materiál	8 236		8 236	7 564
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	12 016		12 016	12 421
C. I. 3.	Výrobky a zboží	25 782	-123	25 659	18 341
C. I. 3. 1.	Výrobky	25 782	-123	25 659	18 341
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	5 319	-77	5 242	6 442
C. II.	Pohledávky	8 510		8 510	12 140
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	8 510		8 510	12 140
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	4 395		4 395	5 355
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	4 115		4 115	6 785
C. II. 2. 4.3	Stát - daňové pohledávky	2 604		2 604	5 145
C. II. 2. 4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 451		1 451	1 521
C. II. 2. 4.5	Dohadné účty aktivní	52		52	
C. II. 2. 4.6	Jiné pohledávky	8		8	119



C. IV.	Peněžní prostředky	12 996		12 996	29 513
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	16		16	14
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	12 980		12 980	29 499
D.	Časové rozlišení aktiv	4 875		4 875	5 682
D. 1.	Náklady příštích období	317		317	404
D. 3.	Příjmy příštích období	4 558		4 558	5 278



ROZVAHA v plném rozsahu		ke dni 31.12.2025	
označ. a	PASIVA b	Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
	PASIVA CELKEM	184 077	190 206
A.	Vlastní kapitál	155 620	152 804
A. I.	Základní kapitál	1 015	1 015
A. I. 1.	Základní kapitál	1 015	1 015
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	4 111	4 111
A. II. 2.	Kapitálové fondy	4 111	4 111
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	4 111	4 111
A. III.	Fondy ze zisku	85 609	85 599
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	208	208
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	85 401	85 391
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	60 278	58 928
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	60 278	58 928
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	4 607	3 151
B. + C.	Cizí zdroje	27 973	36 830
B.	Rezervy	200	200
B. 4.	Ostatní rezervy	200	200
C.	Závazky	27 773	36 630
C. I.	Dlouhodobé závazky	17 372	13 729
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	6 732	2 397
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	2 545	3 157
C. I. 9.	Závazky - ostatní	8 095	8 175
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	8 095	8 175
C. II.	Krátkodobé závazky	10 401	22 901
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	3 296	1 849
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		15 000
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	3 708	3 036
C. II. 8.	Závazky ostatní	3 397	3 016
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	1 199	981
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	661	527
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	119	84
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	1 305	1 316
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	113	108
D.	Časové rozlišení	484	572
D. 1.	Výdaje příštích období	484	561
D. 2.	Výnosy příštích období		11

Sestaveno dne: 22.05.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky:  akciová společnost	Předmět podnikání: Zemědělská a lesní výroba

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

İCO

607 05 299

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

PODYJÍ, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

č.p. 72

Horní Břečkov


671 02

Označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	65 062	74 707
A.	Výkonová spotřeba	49 345	49 023
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	35 622	36 718
A. 3.	Služby	13 723	12 305
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-5 981	7 954
C.	Aktivace (-)	-6 420	-5 864
D.	Osobní náklady	22 297	21 661
D. 1.	Mzdové náklady	16 217	15 752
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	6 080	5 909
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 661	5 507
D. 2. 2.	Ostatní náklady	419	402
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	9 957	7 424
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9 883	9 239
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	9 966	9 322
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-83	-83
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	74	-1 815
III.	Ostatní provozní výnosy	14 541	13 641
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	4 476	2 100
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	41	287
III. 3.	Jiné provozní výnosy	10 024	11 254
F.	Ostatní provozní náklady	5 436	5 392
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 784	1 726
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	23	224
F. 3.	Daně a poplatky	1 192	1 158
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		200
F. 5.	Jiné provozní náklady	2 437	2 084
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	4 969	2 758



VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 159	1 613
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 159	1 613
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-90	7
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	404	354
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	404	354
VII.	Ostatní finanční výnosy		1
K.	Ostatní finanční náklady	36	32
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	809	1 221
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	5 778	3 979
L.	Daň z příjmů	1 171	828
L. 1.	Daň z příjmů splatná	1 782	889
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-611	-61
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	4 607	3 151
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	4 607	3 151
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II+III+IV+V+VI+VII	76 542	83 879

Pozn:

Sestaveno dne: 22.05.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Zemědělská a lesní výroba

